

办公区大厅改造施工需求

一、一层办公区走道改造工程

1.1 走道吊顶工程

1. 拆除作业：拆除走道范围内原有老旧吊顶及全部附属构件，拆除面积 43.56 m²；
2. 新装作业：走道吊顶重新施工安装，施工面积 43.56 m²；
3. 工艺及材质要求：采用轻钢龙骨骨架体系，龙骨具备防潮、抗变形性能；吊顶面层铺装 A 级不燃吸音矿棉板，吊顶全套主材指定品牌：龙牌。

1.2 格栅灯具更换工程

拆除走道区域原有嵌入式格栅灯具，全新更换嵌入式 LED 格栅灯盘共计 7 套；灯具指定品牌：雷士照明，规格尺寸：600mm×600mm。

1.3 消防弱电配套接驳工程

走道范围内烟感探测器、喷淋装置、广播音响、监控摄像头、应急照明设备（合计 15 处），维持原有点位、原有设计方案不变，不予移位改造；施工全部复用甲方现场既有备件，乙方无需另行采购设备材料。

施工要求：吊顶开孔收口、各类设备与吊顶衔接口需做工规整、密封密闭，全程保护既有设备备件完好无损，施工造成设备损坏的，由乙方全权承担更换、赔付费用。

1.4 门及门框更换改造工程

(1) 拆除大厅室内原有安全门，更换钢化玻璃门，工程量按实际展开施工面积 2.8 m² 核算；

(2) 拆除原有普通安全门，更换甲级 A1.50 钢质隔热防火双开门，门洞尺寸 2.08m×1.48m，门扇自带观察窗，配套含同品牌门框、闭门器全套配件；

(3) 拆除相邻原有室内双开门，对原有门洞进行封闭施工：采用轻体砖砌筑封堵，砌筑墙体与原有墙体平整度一致，墙体双面批刮找平并刷白色面漆；

(4) 拆除通向室外原有双开门，更换带锁式商用 KFC 双开门，门洞尺寸 2.35m×1.43m。

1.5 开关面板更换安装工程

更换大厅区域照明控制开关面板，共计 2 个单联开关，走廊两侧各布设 1 个；开关面板指定品牌：飞利浦（PHILIPS）。

1.6 风口更换工程

拆除走道原有 2 个送风口，更换全新同尺寸送风口，风口规格 480mm×480mm；材质为镀锌钢板，钢板双面镀锌层厚度 $\geq 80\text{g/m}^2$ ，成品表面无锌瘤、麻点、锈蚀、变形瑕疵。

二、大厅区域改造工程（采购方提供设计图纸）

2.1 大厅原有吊顶拆除工程

拆除大厅全域老旧吊顶及所有附属龙骨、连接件、收口构件，拆除总面积 47 m^2 。

2.2 大厅双层造型吊顶工程

大厅全域施工双层叠级（二级）造型吊顶：骨架采用防潮轻钢龙骨体系，吊顶面层双层满铺纸面石膏板；吊顶全套主材指定品牌：龙牌。

2.3 大厅墙面涂料翻新工程

大厅原有墙面基层处理后，面层采用立邦美得丽品牌乳胶漆，采用滚涂或喷涂工艺施工，漆面均匀无色差、无流挂。

2.4 大厅喷淋点位下移工程

大厅范围内烟感探测器、喷淋装置、广播音响、应急照明设备（合计 9 处），维持原有设计点位不变，不予改造移位；施工复用甲方现场既有备件，乙方无需采购新设备。

施工权责：吊顶与各类消防弱电设备衔接口收口密闭规整，保障既有备件完好；施工过程中造成设备破损的，由乙方自费采购更换；消防点位调试、对接工作由甲方联系消防维保单位配合完成。

2.5 大厅暗藏 LED 灯带安装工程

大厅安装暗藏式氛围 LED 灯带，总长 30m，灯带指定品牌：雷士照明；配套独立单联控制开关，开关指定品牌：飞利浦（PHILIPS）。

2.6 大厅 LED 射灯安装工程

大厅重点区位加装照明 LED 射灯，数量 20-30 个，最终安装点位及数量以现场实测确认为准；射灯指定品牌：雷士照明，配套独立单联控制开关，开关指定品牌：飞利浦 (PHILIPS)。

2.7 大厅主照明吸顶吊灯安装工程

大厅中心安装主照明吸顶吊灯 1 套，灯具指定品牌：雷士照明，灯具外径 $\leq 80\text{cm}$ ；乙方需提供 3 款及以上款式样品，经甲方选定后方可施工安装；灯具配套独立单联控制开关，开关指定品牌：飞利浦 (PHILIPS)。

2.8 大厅电气线路改造工程

大厅全域照明、插座回路采用暗敷线路施工，布线导线规格为 2.5mm^2 铜芯聚氯乙烯绝缘电线 (BV 型电线)，电线指定品牌：小猫、昆仑 (二选一)。

2.9 大厅大理石地面翻新工程

大厅大理石翻新施工总面积 47m^2 ，全套施工工艺流程：场地清洁→石材缝隙修补勾缝→粗磨 (50#-300#水磨片)→中细磨 (500#-1500#水磨片)→精磨抛光 (2000#-3000#水磨片)→晶面硬化处理→成品养护，完工后石材恢复均匀镜面光泽。

2.10 大厅风口更换工程

拆除大厅原有 3 个送风口、1 个回风口，统一更换全新风口，风口规格均为 $480\text{mm}\times 480\text{mm}$ ；材质为镀锌钢板，钢板双面镀锌层厚度 $\geq 80\text{g}/\text{m}^2$ ，成品表面无锌瘤、麻点、锈蚀、变形瑕疵。

三、形象墙及 LOGO 区域改造工程（采购方提供设计图纸）

3.1 原有形象墙拆除工程

拆除原有形象墙全部基层结构、饰面装饰材料，拆除施工面积 27.6m^2 。

3.2 形象墙新建基层工程

对形象墙墙体基层做找平、加固处理，保障墙面垂直度、平整度达标；基层构造选用

轻钢龙骨+石膏板体系或多层胶合板材，基层主材指定品牌：龙牌，施工面积 27.6 m²。

3.3 形象墙两侧铝方通装饰工程

形象墙左右两侧加装竖向格栅铝方通装饰结构，单侧尺寸：宽度 100cm、高度 385cm，双侧规格造型一致；主材为挤压成型铝合金型材，型材壁厚 1.0mm-1.2mm，饰面颜色由甲方现场指定。

3.4 形象墙主体饰面工程

形象墙主体饰面采用 10mm-12mm 厚烤漆钢化玻璃（经甲方确认后可替换为亚克力同等饰面材料），饰面颜色由甲方指定，预估裁切成品板材 6-9 块。

3.5 亚克力烤漆 LOGO 标识制作安装工程

定制安装企业形象墙全套标识字：采用 1.5mm 厚亚克力板 CNC 一体雕刻成型，表面无尘烤漆工艺处理，字体颜色甲方指定；内容包含：14 字企业中文名称、对应英文名称、企业 LOGO、6 字企业宣传语，字体尺寸、排布样式以设计图纸为准。

3.6 形象墙氛围灯带安装工程

形象墙加装背光轮廓暗藏式 LED 灯带，总长 15m，灯带指定品牌：雷士照明；配套独立单联控制开关，开关指定品牌：飞利浦（PHILIPS）。

四、通用施工备注要求

1. 建筑垃圾处置：项目所有拆除建筑垃圾，由乙方归集清运至甲方场内指定区域集中堆放；项目整体竣工验收合格后，乙方负责外运处置全部建筑垃圾，清运费用包含在本次施工报价内。
2. 施工前置要求：确定施工方后，须完成现场全域实测勘测，结合现场工况优化施工方案，后方可进场施工。
3. 图纸及踏勘要求：供应商完成初步资质审核且审核通过后，甲方统一发放全套施工设计图纸，并预约组织集中现场踏勘。

王 和 强
2016.6.29